

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРАБИНСКА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2015 №118

**Об утверждении типовых форм договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, договора безвозмездного пользования земельным участком, акта приема-передачи земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 171 – ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение решения Совета депутатов города Барабинска Барабинского района Новосибирской области 28-й сессии № 174 от 26.02.2015г. «О Положении о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду», руководствуясь Уставом города Барабинска Барабинского района Новосибирской области и в целях установления единого порядка оформления договорных отношений по распоряжению земельными участками

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1.Утвердить типовые формы: договора аренды земельного участка (Приложение №1), договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности (Приложение №2), договора безвозмездного пользования земельным участком (Приложение № 3), акта приема-передачи земельных участков (Приложение № 4).

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Барабинска и опубликовать в газете «Барабинский вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел муниципального имущества (Шульгин В.В.) администрации города Барабинска.

Глава администрации М.А. Овсянников

**Приложение №1**

**к постановлению**

**администрации города Барабинска**

**Барабинского района**

**Новосибирской области**

**от 17.03.2015 №118**

**Типовой договор**

**аренды земельного участка**

г. Барабинск

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_ |

На основании постановления администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в аренду», администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приложение \_\_\_\_).

1.2.Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования не допускается.

1.3.На участке имеются объекты: \_\_\_\_\_

**2.Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается c \_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3.Арендная плата**

3.1.Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_( ) рублей в год.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом путем перечисления на р/с № 401 018 109 000 000 100 01 Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК 045004001 ИНН 5451105710 КПП 545101001. Получатель: УФК по Новосибирской области (УФ и НП г. Барабинска, л/с 04513000140), код платежа (КБК) 013 111 05013 13 0000 120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков ОКТМО 50604101ОКПО 02290663

3.2.Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему договору и установлен на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № \_\_).

3.4.Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год в связи с переоценкой кадастровой стоимости земельного участка (изменение размера земельного налога) или введения коэффициентов к ней, а также в других случаях, предусмотренных нормативно правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, с извещением Арендатора за 10 дней до введения изменения. Кроме того, Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5.В случае, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года; пеня по задолженности по второму сроку платежа текущего года, сама задолженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

3.6.Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Внесения арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.7.Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4.Права и обязанности Арендодателя**

**4.1Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.3.Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства и условий настоящего договора.

4.1.4.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.5.Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих правовых актов Российской федерации и Новосибирской области.

4.1.6.Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.1.7.Арендодатель имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4.2.1Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.3.Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

4.2.4.Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.5.В случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6.Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5.Права и обязанности Арендатора**

5.1.Арендатор имеет право:

5.1.1.Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2.С письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.2.Арендатор обязан:

5.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4Своевременно вносить арендную плату за землю. В обязательном порядке предоставлять Арендодателю заверенные копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы (в течение 3 (трех) календарных дней с момента ее внесения). Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

5.2.5.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и финансовых реквизитов. На Арендаторе лежат все риски, связанные с негативными последствиями несвоевременного уведомления или неуведомления Арендодателя о смене любых реквизитов и данных, имеющих значение для настоящего договора.

5.2.6.В случае заключения договора на срок более одного года в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора сторонами произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.2.7.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.9.При установлении в отношении земельного участка сервитута для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

5.2.10.Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории, не захламлять, не заболачивать, своевременно выполнять мероприятия по водоотведению на земельном участке.

5.2.11.Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.12.Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

5.2.13.Не нарушать права других землепользователей.

5.2.14.В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет.

5.2.15.Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.16..Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.17.На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

5.2.18.При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на Участке, договор купли продажи должен содержать передаваемые права, а также обязанности на соответствующую часть земельного участка. При наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.19.Письменно (в течение 10 (десяти) дней с даты выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности) уведомить Арендодателя о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на Участке, от Арендатора к другому лицу (лицам).

5.2.20.Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор(ы) выплачивает (ют) Арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности за истекший квартал. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

6.3. За нарушение п.п. 5.2.2, 5.2.7, 5.2.9, 5.2.18 Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Расторжение, изменение настоящего договора**

7.1. Изменение, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.3.4 и п.3.5 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений:

- условий настоящего договора;

- при не использовании Арендатором земельного участка в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- нарушений земельного законодательства и иных нормативно-правовых актов.

7.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу Договор считается расторгнутым.

7.4. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

7.5. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

**9. Особые условия**

9.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9.3. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 2 ,3 к Договору.

9.4. Настоящий договор составлен с приложениями № 1,2,3 и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. Приложения к Договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение 1: оценочный отчет;

Приложение 2: описание земельного участка;

Приложение 3: кадастровый паспорт земельного участка.

**11.Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области  632334, Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Калинина, дом 3  ИНН 5451105693  КПП 545101001  р/сч 40204810800000000047  СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  лиц.счет 03513000130  ОГРН 1035406624362  УФК по Новосибирской области (УФ и НП г. Барабинск  БИК 045004001  ИНН 5451105710 КПП 545101001  Р/счет № 401 018 109 000 000 100 01  СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  ОКТМО 50604101  ОКПО 02290663  КБК 013 111 05013 13 0000 120  Тел./факс: (8-383-61) 221-55  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

**к постановлению**

**администрации города Барабинска**

**Барабинского района**

**Новосибирской области**

**от 17.03.2015 №118**

**Типовой договор купли-продажи земельного участка**,

находящегося в государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
|  | № \_\_\_ |
|  |  |
| г. Барабинск | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* .Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
* На участке имеются объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Плата по договору**

* Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.
* Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Новосибирской области (УФ и НП г. Барабинска, л/с 04513000140) ИНН 5451105710 КПП 545101001 ОКТМО 50604101

Р/счет –№ 401 018 109 000 000 100 01 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 КБК 013 114 06013 13 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок в течение 90 дней с момента заключения договора купли-продажи. Оплата производится в рублях.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

* Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности Сторон**

* Продавец обязуется:
* Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
* Покупатель обязуется:
* Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.
* Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
* Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
* С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
* За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5.Ответственность сторон**

* Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
* Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2 Договора для оплаты цены Участка

**6.Особые условия**

* Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
* Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
* Договор составлен с приложениями 1, 2 в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**7.Приложения к Договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются:

* Приложение 1. Расчет выкупной стоимости.
* Приложение 2. Кадастровая выписка о земельном участке.

**8.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

632334, Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Калинина, дом 3,

тел./факс: (8-383-61) 221-55

ИНН 5451105693

КПП 545101001

р/сч – 40204810800000000047 (лиц.счет 03513000130)

ОГРН 1035406624362

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКАРОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 045004001

УФК по Новосибирской области (УФ и НП г. Барабинска, л/с 04513000140)

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001 ИНН 5451105710 КПП 545101001

Р/счет № 401 018 109 000 000 100 01

ОКТМО 50604101

ОКПО 02290663

КБК 013 114 06013 13 0000 430

Продавец:

Глава администрации города Барабинска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Овсянников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

**к постановлению**

**администрации города Барабинска**

**Барабинского района**

**Новосибирской области**

**от 17.03.2015 №118**

Типовой договор

**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Барабинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

На основании постановления администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее по тексту - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах , указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Земельный участок находится в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности

1.3. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащие «Ссудополучателю» на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания.

2.3. С момента подписания сторонами настоящего договора Участок считается переданным Ссудополучателю.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан выполнять в полном объёме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том же состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Приложения к договору**

Приложение № 1:

Приложение № 2:

**8. Юридические адреса сторон:**

**Ссудодатель:**

Администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области

632334, Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Калинина, дом 3

**Ссудополучатель:**

**9. Подписи сторон**

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П

**Приложение №4**

**к постановлению**

**администрации города Барабинска**

**Барабинского района**

**Новосибирской области**

**от 17.03.2015 №118**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Барабинск | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

На основании постановления администрации города Барабинска Барабинкого района Новосибирской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

* Администрация города Барабинска Барабинского района Новосибрской области передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял(а) в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельный участок:
* Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Кадастровый номер –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Площадь земельного участка - \_\_\_\_ ;
* Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_
* Земельный участок пригоден для его использования по назначению, стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Передал:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.**

**Принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**